



**ПРОГРАММА СЕМИНАРА - ПРАКТИКУМА**  
**«Новое в управлении МКД и предоставлении коммунальных услуг»**



**Дата проведения:** 27 мая 2016 г.

**Время проведения:** с 10 - 00 ч. до 17 - 00 ч.

**Место проведения:** г. Липецк, ул. Советская, дом 64, стр. 1, Адмирал, кафе-ресторан, конференц - зал (3 этаж).

**Лектор:** МАЛИКОВА Ирина Петровна генеральный директор ЗАО «АКЦ Жилкомаудит», кандидат экономических наук, член федеральной лекторской группы Общества «Знание» России.

09.00 – 10.00	<b>Регистрация участников семинара</b>
10.00 – 10.05	<b>Открытие семинара</b>
10.05 – 11.30	<ul style="list-style-type: none"><li>– Изменения в условиях предоставления коммунальных услуг. Порядок применения ч.17 и ч.18 ст.12 Закона № 176-ФЗ. Планируемые изменения жилищного законодательства о переходе на прямые договоры РСО с потребителями коммунальных услуг</li><li>– Ответственность управляющих организаций, ресурсоснабжающих организаций за качество коммунальных услуг и правильность расчетов – изменения в Правила № 354</li><li>– Новый порядок расчетов за горячую воду, определение расхода тепловой энергии на ГВС</li><li>– Применение повышающих коэффициентов при расчете платы за коммунальные услуги в 2015 году. Учет разницы от применения нормативов потребления коммунальных услуг с учетом повышающих коэффициентов</li></ul>
11.30 – 11.35	<b>Перерыв</b>
11.35 – 13.00	<ul style="list-style-type: none"><li>– Изменения в применении повышающих коэффициентов в 2016 году в связи с принятием Закона № 176-ФЗ</li><li>– Новое в оплате за ЖКУ: изменения в структуре платы за коммунальные услуги и платы за содержание и ремонт жилого помещения (изменение порядка оплаты ОДН)</li><li>– Проект изменений в Правила № 306, 354, 124, относящихся к определению расходов на ресурсы, связанные с использованием общего имущества и включаемых в плату за коммунальные услуги, в т.ч. на общедомовые нужды</li></ul>
13.00 – 14.00	<b>Перерыв на обед</b>
14.00 – 15.30	<ul style="list-style-type: none"><li>– Изменения в Правила № 354, направленные на уменьшение объемов коммунального ресурса, используемого при содержании общего имущества</li><li>– Отношения, связанные с обращением с твердыми коммунальными отходами</li><li>– Изменения в управлении МКД по результатам конкурсов</li><li>– Новое в определении сроков начала и прекращения деятельности по управлению МКД. Порядок внесения такой информации в реестр лицензий. Полномочия ОМС</li></ul>
15.30 – 15.35	<b>Перерыв</b>
15.35 – 16.45	<ul style="list-style-type: none"><li>– Новое при формировании фонда капитального ремонта на спецсчете. Взносы на капитальный ремонт и их целевое использование. Участие управляющих организаций в проведении капитального ремонта МКД и принятии соответствующих работ</li><li>– Изменения по порядку проведения общих собраний собственников, оформления решений и представлении в Госжилнадзор</li><li>– О решениях общих собраний собственников, включаемых в договор управления</li></ul>
16.45 – 16.55	<b>Круглый стол. Ответы на вопросы. Индивидуальные консультации.</b>
16.55 – 17.00	<b>Заккрытие семинара</b>

**Организаторы оставляют за собой право внесения оперативных изменений в программу семинара.**