



ПРОГРАММА СЕМИНАРА - ПРАКТИКУМА
«Новое в управлении МКД и предоставлении коммунальных услуг»



Дата проведения: 10 марта 2016 г.

Время проведения: с 10 - 00 ч. до 17 - 00 ч.

Место проведения: г. Липецк, ул. Советская, дом 64, стр. 1, Адмирал, кафе-ресторан, банкетный зал (2 этаж).

Лектор: **МАЛИКОВА Ирина Петровна** генеральный директор ЗАО «АКЦ Жилкомаудит», кандидат экономических наук, член федеральной лекторской группы Общества «Знание» России.

09.00 – 10.00	Регистрация участников семинара
10.00 – 10.05	Открытие семинара
10.05 – 11.30	<ul style="list-style-type: none">– Изменения в условиях предоставления коммунальных услуг. Порядок применения ч.17 и ч.18 ст.12 Закона № 176-ФЗ. Планируемые изменения жилищного законодательства о переходе на прямые договоры РСО с потребителями коммунальных услуг– Ответственность управляющих организаций, ресурсоснабжающих организаций за качество коммунальных услуг и правильность расчетов – изменения в Правила № 354– Новый порядок расчетов за горячую воду, определение расхода тепловой энергии на ГВС– Применение повышающих коэффициентов при расчете платы за коммунальные услуги в 2015 году. Учет разницы от применения нормативов потребления коммунальных услуг с учетом повышающих коэффициентов
11.30 – 11.35	Перерыв
11.35 – 13.00	<ul style="list-style-type: none">– Изменения в применении повышающих коэффициентов в 2016 году в связи с принятием Закона № 176-ФЗ– Новое в оплате за ЖКУ: изменения в структуре платы за коммунальные услуги и платы за содержание и ремонт жилого помещения (изменение порядка оплаты ОДН)– Проект изменений в Правила № 306, 354, 124, относящихся к определению расходов на ресурсы, связанные с использованием общего имущества и включаемых в плату за коммунальные услуги, в т.ч. на общедомовые нужды
13.00 – 14.00	Перерыв на обед
14.00 – 15.30	<ul style="list-style-type: none">– Изменения в Правила № 354, направленные на уменьшение объемов коммунального ресурса, используемого при содержании общего имущества– Отношения, связанные с обращением с твердыми коммунальными отходами– Изменения в управлении МКД по результатам конкурсов– Новое в определении сроков начала и прекращения деятельности по управлению МКД. Порядок внесения такой информации в реестр лицензий. Полномочия ОМС
15.30 – 15.35	Перерыв
15.35 – 16.45	<ul style="list-style-type: none">– Новое при формировании фонда капитального ремонта на спецсчете. Взносы на капитальный ремонт и их целевое использование. Участие управляющих организаций в проведении капитального ремонта МКД и принятии соответствующих работ– Изменения по порядку проведения общих собраний собственников, оформления решений и представлении в Госжилнадзор– О решениях общих собраний собственников, включаемых в договор управления
16.45 – 16.55	Круглый стол. Ответы на вопросы. Индивидуальные консультации.
16.55 – 17.00	Заккрытие семинара

Организаторы оставляют за собой право внесения оперативных изменений в программу семинара.