

ПРОГРАММА СЕМИНАРА - ПРАКТИКУМА

Актуальные проблемы и практика применения земельного законодательства с изменениями в 2015 г. органами местного самоуправления. Подготовка, организация и проведение аукциона по продаже (на право заключения договора аренды) земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.



Дата проведения: 11 ноября 2015г.

Время проведения: с 09 - 00 ч. до 16 - 00 ч.

Место проведения: с. Доброе, пл. Октябрьская, 9, актовый зал администрации.

Лекторский состав:

ЛОМАКИН Сергей Сергеевич - старший преподаватель кафедры гражданского права и процесса Липецкого филиала ФГБОУ ВПО «Российская академия народного хозяйства государственной службы при Президенте Российской Федерации», член региональной лекторской группы Общества «ЗНАНИЕ».

КИРИЛЛОВА Елена Викторовна - заместитель руководителя управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области, член региональной лекторской группы Общества «ЗНАНИЕ».

ДРУЖИНИН Борис Юрьевич - заместитель директора по правовым вопросам ООО «Многофункциональная специализированная организация», аккредитованный преподаватель электронных торговых площадок ЗАО «Сбербанк АСТ», ОАО «Единая электронная торговая площадка», ООО «РТС-тендер», квалифицированный юрист — практик в области государственных, муниципальных и корпоративных торгов, член региональной лекторской группы Общества «ЗНАНИЕ».

08.30 - 09.00	Регистрация участников семинара	
09.00 - 09.05	Открытие семинара	
09.05– 10.35	Особенности реализации правомочий органов местного самоуправления по перераспределению земельных участков. Реализация прав органов местного самоуправления на невостребованные доли земель сельскохозяйственного назначения. Муниципальный земельный контроль. Спорные вопросы земельных правоотношений. Обзор судебной практики	Ломакин С.С.
10.35 - 10.40	Перерыв	
10.40 – 12.00	О наименовании населенных пунктов. Основные изменения, внесенные в Земельный кодекс РФ, Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». Классификатор видов разрешенного использования, утвержденный приказом Минэкономразвития России от № 540. Реализация Федерального закона от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О Федеральной информационной адресной системе», Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 № 1221. Проблемы соотношения кадастровой и рыночной стоимости земельных участков. Оспаривание актов об утверждении кадастровой оценки земель с учетом последних изменений.	Кириллова Е.В
12.00 – 12.30	Перерыв на обед	
12.30 – 14.00	Статьи 39.11-39.13 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации: - О проведение аукционов по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности; - О проведение аукционов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности; - Основания для отказа от проведения аукциона. Официальный сайт www.torgi.gov.ru: - Порядок регистрации организатора торгов; - Список обязательных для регистрации документов (анкета, справка, письмо, заявление); - Порядок публикации документов. Документация об аукционе: - Содержание извещения; - Содержание документации; - Порядок определения начальной цены аукциона; - Порядок формирования лотов; - Форма заявки на участие в аукционе; - Проект договора. Порядок проведения аукциона: - Срок и порядок публикации извещения; - Установление размера шага аукциона; - Порядок приема заявок;	Дружинин Б.Ю.

15.5516.00	Закрытие семинара		
15.4015.55	Работа в формате «круглого стола» ответы на вопросы слушателей.		
14.10-15.40	 Порядок проведения аукциона; регламент аукциона; подача ценовых предложений заявителями; функционал аукциониста; Протокол о результатах аукциона – содержание, порядок и сроки публикации; Основания и последствия признания аукциона несостоявшимся; Порядок возврата задатка; Случаи, когда задаток не возвращается; Порядок проведения повторного аукциона в случае признания аукциона несостоявшимся. Порядок участия в аукционе: Содержание заявки; Порядок подачи заявки; Порядок подачи заявки; Порядок перечисления задатка; Последствия уклонения от заключения договора победителем/единственным участником. Порядок заключения договора. Сроки заключения: Порядок оплаты покупателем/арендатором по договору; Порядок заключения договора в случае признания победителя - уклонившемся от заключения договора. Реестр недобросовестных участников аукциона – основания для внесения. 	Дружинин Б.Ю	
14.00-14.10	- Регистрация участников аукциона; Перерыв		
	публикации;		
	- Основания для отказа в допуске к участию в аукционе; - Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе – содержание, порядок и сроки		
	- Порядок рассмотрения заявок;		

Организаторы оставляют за собой право внесения оперативных изменений в программу семинара при изменении действующего законодательства.

исп.: **ЕКАТЕРИНА Дружинина, исп.: ЛАРИСА Богданович**

тел.: (4742) 23-40-65, (4742) 23-40-71, (4742) 77-62-97, горячая линия (4742) 22-22-90