



ПРОГРАММА СЕМИНАРА - ПРАКТИКУМА
«Подготовка, организация и проведение аукциона по продаже (на право заключения договора аренды) земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности»



Дата проведения: 28 августа 2015 года

Время проведения: с 10 - 00 ч. до 15 - 00 ч.

Место проведения: (на согласовании)

Лектор: Дружинин Борис Юрьевич - член региональной лекторской группы Общества «ЗНАНИЕ», заместитель директора по правовым вопросам ООО «Многофункциональная специализированная организация», аккредитованный преподаватель электронных торговых площадок ЗАО «Сбербанк АСТ», ОАО «Единая электронная торговая площадка», ООО «РТС-тендер», квалифицированный юрист – практик в области государственных, муниципальных и корпоративных торгов.

09.00 – 10.00	Регистрация участников семинара
10.00 – 10.05	Открытие семинара
10.05– 11.35	Ст. 39.11-39.13 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации: - О проведении аукционов по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности; - О проведении аукционов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности; - Основания для отказа от проведения аукциона. Официальный сайт www.torgi.gov.ru : - Порядок регистрации организатора торгов; - Список обязательных для регистрации документов (анкета, справка, письмо, заявление); - Порядок публикации документов; Документация об аукционе: - Содержание извещения; - Содержание документации; - Порядок определения начальной цены аукциона; - Порядок формирования лотов; - Форма заявки на участие в аукционе; - Проект договора;
11.35 – 11.40	Перерыв
11.40 – 13.10	Порядок проведения аукциона: - Срок и порядок публикации извещения; - Установление размера шага аукциона; - Порядок приема заявок; - Порядок рассмотрения заявок; - Основания для отказа в допуске к участию в аукционе; - Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе – содержание, порядок и сроки публикации; - Регистрация участников аукциона; - Порядок проведения аукциона: - регламент аукциона; - подача ценовых предложений заявителями; - функционал аукциониста; - Протокол о результатах аукциона – содержание, порядок и сроки публикации; - Основания и последствия признания аукциона несостоявшимся; - Порядок возврата задатка; - Случаи, когда задаток не возвращается; - Порядок проведения повторного аукциона в случае признания аукциона несостоявшимся;
13.10 – 13.30	Перерыв
13.30 – 14.40	Порядок участия в аукционе: - Содержание заявки; - Порядок подачи заявки; - Прикладываемые документы; - Порядок перечисления задатка; - Последствия уклонения от заключения договора победителем/единственным участником. Порядок заключения договора; Сроки заключения; - Порядок оплаты покупателем/арендатором по договору; - Порядок заключения договора в случае признания победителя - уклонившемся от заключения договора. Реестр недобросовестных участников аукциона – основания для внесения.
14.40 - 14.50	Работа в формате «круглого стола» ответы на вопросы слушателей.
14.55 - 15.00	Закрытие семинара

Организаторы оставляют за собой право внесения оперативных изменений в программу семинара при изменении действующего законодательства.