



## ПРОГРАММА СЕМИНАРА - ПРАКТИКУМА «ПРАКТИКА ПРИМЕНЕНИЯ НОВОГО ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В 2015 ГОДУ»



**Дата проведения:** 22 апреля 2015 года

**Время проведения:** с 10 - 00 ч. до 17 - 00 ч.

**Место проведения:** Липецк, ул. Интернациональная, дом 3, аудитория (номер аудитории на согласовании).

**Лекторский состав:** **Ломакин Сергей Сергеевич** - член региональной лекторской группы Общества «ЗНАНИЕ», старший преподаватель кафедры гражданского права и процесса Липецкого филиала ФГБОУ ВПО «Российская академия народного хозяйства государственной службы при Президенте Российской Федерации».

**Кириллова Елена Викторовна** - член региональной лекторской группы Общества «ЗНАНИЕ», заместитель руководителя управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области

Представитель ФБУ "Кадастровая палата " по Липецкой области (на согласовании)

09.00 – 10.00	<b>Регистрация участников семинара</b>	
10.00 – 10.05	<b>Открытие семинара</b>	
10.05 – 11.30	<p>1.Земельное законодательство на современном этапе. Нормы права, регулирующие земельные отношения, вступающие в силу в 2015 году. Изменения законодательства РФ в сфере земельных отношений в соответствии с Федеральным законом "О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации" №№ 171-ФЗ от 23.06.2014г. (вст. в силу с 01.03.2015г.). Анализ изменений с точки зрения утраченных силу норм. Изменение смежного законодательства - Гражданского кодекса РФ в части регулирования вещного права.</p> <p>2.Порядок образования земельных участков, раздел, выдел, объединение и перераспределение земельных участков. Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории. Требования к образуемым и измененным земельным участкам.</p> <p>3.Классификатор видов разрешенного использования земельных участков: толкование, разъяснения.</p> <p>4.Правовой анализ применяемых в настоящее время договоров и практики в хозяйственной деятельности.</p> <p>5.Изменения земельного законодательства с целью уточнения условий и порядка перехода прав на земельные участки, на которых расположены здания и/или сооружения.</p> <p>6.Новое в порядке предоставления (передачи в собственность, в аренду и безвозмездное пользование) земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности. Основания возникновения прав на земельные участки. Случаи продажи земельных участков на торгах и без торгов. Порядок ценообразования. Случаи предоставления земельных участков бесплатно. Особенности договора аренды. Порядок приобретения прав на земельные участки под объектом незавершенного строительства путем сравнения с ранее действующими нормами.</p>	Ломакин С.С.
11.30 – 11.35	<b>Перерыв</b>	
11.35 – 13.00	<p>7.Оценка обоснованности отказа в предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность и в аренду физическим и юридическим лицам. Судебная практика. Сочетание публичных и частных интересов.</p> <p>8.Особенности проведения аукционов при продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.</p> <p>9.Основания для выкупа земельных участков. Порядок выкупа. Основания и порядок предоставления земельных участков в аренду. Судебная практика.</p> <p>10.Анализ изменений в порядке обмена земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности.</p> <p>11.Использование земельных участков на основании разрешения без предоставления.</p> <p>12.Изменения в порядок изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд.</p>	Ломакин С.С.
13.05 – 14.00	<b>Перерыв на обед</b>	
14.00 – 15.30	<p>13.О наименовании населенных пунктов.</p> <p>14.Основные изменения, внесенные в Земельный кодекс РФ, Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (схема расположения земельных участков, образование и предоставление земельных участков, комплексные кадастровые работы и т.д.).</p> <p>15.Классификатор видов разрешенного использования, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.</p> <p>16.Реализация Федерального закона от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе...», Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 № 1221.</p> <p>17.Проблемы соотношения кадастровой и рыночной стоимости земельных участков. Оспаривание актов об утверждении кадастровой оценки земель с учетом последних изменений.</p>	Кириллова Е.В.
15.30 – 15.35	<b>Перерыв</b>	
15.35 – 16.15	<p>18.Разрешительная документация при постановке на государственный кадастровый учет и учете изменений. Порядок государственного кадастрового учета.</p> <p>Основания для отказа и приостановления проведения государственного кадастрового учета.</p> <p>Согласование границ участка.</p> <p>19.Порядок информационного взаимодействия и межведомственного информационного взаимодействия при осуществлении государственного кадастрового учета.</p>	Представитель ФБУ "Кадастровая палата " по Липецкой области
16.15 -17-05	<b>Работа в формате «круглого стола» ответы на вопросы слушателей.</b>	
17.05 -17-00	<b>Закрытие семинара</b>	

**Организаторы оставляют за собой право внесения оперативных изменений в программу семинара.**

исп.: **ЕКАТЕРИНА Дружинина**

тел.: (4742) 23-40-65, (4742) 23-40-71, (4742) 77-62-97, горячая линия (4742) 22-22-90