



ПРОГРАММА КОНСУЛЬТАЦИОННОГО СЕМИНАРА
«Новеллы земельного кодекса Российской Федерации:
практика применения и комментарии изменений законодательства,
вступающие в силу с 1 марта 2015 года»



Дата проведения: 25 февраля 2015 года

Время проведения: с 10 - 00 ч. до 17 - 00 ч.

Место проведения: Липецк, ул. Интернациональная, дом 3, аудитория 208.

Лектор: **Ломакин Сергей Сергеевич** - член региональной лекторской группы Общества «ЗНАНИЕ», старший преподаватель кафедры гражданского права и процесса Липецкого филиала ФГБОУ ВПО «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации».

09.00 – 10.00	Регистрация участников семинара
10.00 – 10.05	Открытие семинара
10.05 – 11.30	<p>1. Земельное законодательство на современном этапе. Нормы права, регулирующие земельные отношения, вступающие в силу в 2015 году. Изменения законодательства РФ в сфере земельных отношений в соответствии с Федеральным законом "О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации" №№ 171-ФЗ от 23.06.2014г. (вст. в силу с 01.03.2015г.). Анализ изменений с точки зрения утраченных силу норм. Изменение смежного законодательства - Гражданского кодекса РФ в части регулирования вещного права.</p> <p>2. Понятие земельного участка, его делимости. Понятие владения земельным участком. Защита права владения. Право собственности на земельный участок и ограниченные вещные права: право постоянного - право постоянного землеустройства; право застройки; сервитут; право личного пользования; ипотека; право приобретения чужой недвижимой вещи; право вещной выдачи; право оперативного управления; право ограниченного владения земельным участком.</p> <p>3. Порядок образования земельных участков, раздел, выдел, объединение и перераспределение земельных участков. Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории. Требования к образуемым и измененным земельным участкам. Кадастровый учет.</p> <p>4. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков: толкование, разъяснения.</p>
11.30 – 11.35	Перерыв
11.35 – 13.00	<p>5. Отмена категорий земельных участков в связи с законопроектами Правительства РФ. Переход от категорий земельных участков к территориальному зонированию. Общие принципы и порядок осуществления. Необходимость замены правоустанавливающих документов.</p> <p>6. Новое в правовом регулировании сделок с земельными участками: купля-продажа земельных участков; аренда земельных участков; безвозмездное пользование участками. Правовой анализ применяемых в настоящее время договоров и практики в хозяйственной деятельности.</p> <p>7. Изменения земельного законодательства с целью уточнения условий и порядка перехода прав на земельные участки, на которых расположены здания и/или сооружения.</p> <p>8. Новое в порядке предоставления (передачи в собственность, в аренду и безвозмездное пользование) земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности. Основания возникновения прав на земельные участки. Случаи продажи земельных участков на торгах и без торгов. Порядок ценообразования. Случаи предоставления земельных участков бесплатно. Особенности договора аренды. Порядок приобретения прав на земельные участки под объектом незавершенного строительства путем сравнения с ранее действующими нормами.</p>
13.05 – 14.00	Перерыв на обед
14.00 – 15.30	<p>9. Оценка обоснованности отказа в предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность и в аренду физическим и юридическим лицам. Судебная практика. Сочетание публичных и частных интересов.</p> <p>10. Особенности проведения аукционов при продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.</p> <p>11. Основания для выкупа земельных участков. Порядок выкупа. Основания и порядок предоставления земельных участков в аренду. Судебная практика.</p>
15.30 – 15.35	Перерыв
15.35 – 16.45	<p>12. Анализ изменений в порядке обмена земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности.</p> <p>13. Использование земельных участков на основании разрешения без предоставления.</p> <p>14. Изменения в порядок изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд.</p> <p>15. Переоформление ранее возникших прав предприятий и учреждений.</p> <p>16. Процессуальные особенности ведения земельных дел в судах. Судебная строительная и землеустроительная экспертиза. Вопросы, разрешаемые экспертом, в земельных спорах.</p> <p>17. Разрешение споров, связанных с оценкой земельных участков.</p>
16.45 - 17.00	Работа в формате «круглого стола» ответы на вопросы слушателей.

Организаторы оставляют за собой право внесения оперативных изменений в программу семинара.